

Overeenkomst ter beschikkingstelling van een vakantiewoning te Bérismenil

DE OVEREENKOMST WORDT OPGEMAAKT TUSSEN (*)

Dhr / Mevr wonende te

e-mail: Gsm

rekeningnummer:

enerzijds, hierna genoemd 'huurder' en:

Van der Meersch - Castelein, Sint Thomasstraat 19 te 2018 Antwerpen.

e-mail: hermanvandermeersch@hotmail.com. Gsm 0474 53 43 42 anderzijds, hierna genoemd 'verhuurder'.

HET VOLGENDE IS OVEREENGEKOMEN.

De verhuurder stelt - voor een omschreven periode en een omschreven huurprijs - de huurder zijn vakantiewoning gelegen te Bérismenil, - adres: Bérismenil nr 84G 6982 La-Roche-en-Ardenne - ter beschikking onder de hieronder omschreven voorwaarden/afspraken.

Art 1. HUURPERIODE – KOSTEN – REGELING

- PERIODE van (datum) 17.00 uur, tot (datum) 10.00 uur.
Ten laatste bij aanvang huur ontvangt de huurders twee sleutels van de vakantiewoning. De huurder zal deze sleutels bij beëindiging van de huur terug overhandigen aan verhuurder of zijn gevolmachtigde.
- KOSTEN; Het huurbedrag is vastgelegd op € + toeristenbelasting (1 €/persoon/nacht: totaal: €) + energiekosten (volgens verbruik) + eindopkuis (verplicht, 150 €) + eventuele opties (zie verder).
- REGELING De huurder zal heden, ter bevestiging onderhavig document aanvullen en terug bezorgen (per mail of per post) aan verhuurder + 1/3 vd huur voldoen op onderstaande rekening.

Het saldo vd huur + toeristenbelasting + eindopkuis + 750 € borg: te voldoen op onderstaande rekening uiterlijk 14 dagen voor aankomst. De borg met aftrek van kosten (afrekening op basis van meterstanden) wordt teruggestort uiterlijk 14 dagen na vertrek op het rekeningnummer waarmee de borg betaald werd.

Onze rekening: Deutsche bank 610-4848580-29 Van der Meersch - Castelein Sint Thomasstraat 19 te 2018 Antwerpen. IBAN BE26 6104 8485 8029 BIC BDCHBE22

Indien de huurder zijn betalingsverplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst onmiddellijk op te zeggen met inachtneming van verder bepaalde annuleringsvoorwaarden.

Art 2. PARTICULIER GEBRUIK.

De vakantiewoning betreft een privévakantiewoning, enkel voor privé verhuur met particulier gebruik. Het in onkosten onderbrengen van de huur van de vakantiewoning (beroepsmatig gebruik) is niet toegelaten. De huurder heeft hier kennis van genomen en verklaart expliciet deze voorwaarde te respecteren.

Art 3 AANSPRAKELIJKHEID

De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op, rond en in de vakantiewoning. De uitsluiting van aansprakelijkheid geldt zowel voor materiële als personen schade. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of van de (groeps-)leden. De huurder is de verantwoordelijke en contactpersoon voor de gehele groep.

Art 4 HUISREGELS

De huurder zal als goed huisvader optreden. De huurder en zijn (groeps-)leden zijn gehouden de door de verhuurder gestelde huisregels na te leven.

- het maximaal van 30 personen (28 volwassenen + 2 kleine kinderen (er zijn twee kinderbedjes)) mag niet overschreden worden.
- roken en vuur maken (kaarsen, vuurwerk enz..) binnen in huis is absoluut verboden. Fornois en haard zijn hierop een uitzondering. Ook rond het huis is vuur maken niet toegelaten. De BBQ (buiten) mag NIET gebruikt worden als kampvuur. Voor de BBQ dient houtskool gebruikt te worden, hout mag enkel beperkt en als aanmaakvuurtje (klein) gebruikt worden.
- brandladder en andere veiligheidsvoorzieningen zijn enkel te gebruiken waarvoor ze bestemd zijn.
- technische voorzieningen, mochten deze (nog) bereikbaar zijn, zoals kraantjes op verwarmingsleidingen en dergelijke mogen niet bediend worden. De temperatuurregeling op de thermostaten vormt hier een uitzondering op.
- het is niet toegestaan eigen elektrische apparaten (bvb frituurpan, gourmettoestellen of andere 'grote' verbruikers) te gebruiken in het vakantiehuis (ifv veiligheid en stroomvoorziening).

- o afval dient gesorteerd te worden. Er dienen verplicht vuilniszakken van La-Roche-en-Ardenne gebruikt te worden. Verkrijgbaar in de winkel of op aanvraag. (GFT: groene zak. Restafval: zwarte zak). De vuilniszakken dienen goed gesloten in de hiervoor aangewezen kooi (overzijde straat) geplaatst te worden. Glas dient door de huurder naar de glascontainer gebracht te worden.
- o de huurder dient beddengoed te voorzien (hoes, donsdekenovertrek en kussensloop), tenzij hij van deze wenst te laten voorzien (mogelijke optie, in de overeenkomst aan te vinken, zie "download").
- o de huurder zal schade die hij veroorzaakt heeft spontaan melden.
- o huisdieren zijn niet toegelaten.
- o de huurder dient de overige (groeps-)leden en eventuele bezoekers op de hoogte te stellen van alle huisregels.
- o bij niet naleving van de overeenkomst en de huisregels kan de verhuurder overgaan - tijdens de huurperiode - tot ontruiming en ontzegging van de toegang tot de gehuurde vakantiewoning. Er zal geen teruggave van gelden aan de huurder plaatsvinden.
- o de huurder is op de hoogte dat (kleine) afwerkingen aan de woning nog gerealiseerd dienen te worden.
- o de huurder en zijn (groeps-)leden laten de vakantiewoning veegschoon en in nette staat achter. Ter aanvulling: stoepkrijt (of gelijkaardig) op het terras, de meubels, de muren enz.. is NIET toegelaten. Het niet naleven van deze afspraken brengt kosten met zich mee welke van de waarborg afgehouden zal worden.
- o Afspraken gebruik sauna en accommodatie:
Gelieve de sauna en accommodatie errond als "goed huisvader" te gebruiken. Kinderen enkel onder begeleiding van een volwassene. Handdoek verplicht. Gelieve steeds op een handdoek te zitten. Aanbevolen duur in de sauna: max 15 min. Het afdekken van de kachel is absoluut verboden. Stenen mogen enkel licht bevochtigd worden (klein beetje water). Veel water geeft aanleiding tot schade en is gevaarlijk. Beschadigingen worden aangerekend. Eten en drinken in de sauna is verboden. Hou de ruimte net en proper.
- o bij het verlaten van de woning dient de huurder alle ramen en deuren te sluiten (deuren op slot), alle verlichting en electr. toestellen uit te schakelen en de verwarming uit te zetten (let op: uitzetten verwarming op de 3 thermostaten). De thermostatische kranen op de radiatoren dienen open te blijven (stand 5)

Art 5 ANNULERING

De huurder is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren. In geval van annulering is de huurder aan de verhuurder volgende schadeloosstelling verschuldigd.

- o bij annulering tot 6 maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs.
- o bij annulering tot 4 maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs.
- o bij annulering tot 2 maanden voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs.
- o bij annulering binnen 2 maanden voor de ingangsdatum de overeengekomen prijs.

In geval van overmacht bij verhuurder waardoor de verhuring niet mogelijk zou zijn is de verhuurder er enkel toe gehouden de reeds gestorte bedragen die betrekking hebben op deze overeenkomst terug te storten aan de verhuurder.

Art 6 UITSLUITING

Alle andere voorwaarden of bijzondere afspraken dan deze in onderhavig document opgenomen worden uitdrukkelijk uitgesloten tenzij schriftelijk tussen partijen overeengekomen, gedateerd en door beide partijen ondertekend.

Art 7 OPTIES (*)

Gelieve (aantal invullen indien gewenst) vuilniszakken (restafval) van La-Roche-en-Ardenne klaar te leggen. De vuilniszakken zullen aangerekend worden 2 €/stuk. Zakken GFT liggen sowieso gratis klaar.

Optie "*Zalig, geen bedden op te maken...*" Gelieve (aantal invullen indien gewenst) bedden op te maken (hoes, donsdekenovertrek en kussensloop). Opgemaakte bedden aan 14 €/bed/verblijf.

Graag bedden met de nrs (zie grondplannen op www.avue.be)

ONDERTEKENING

De huur is definitief na ontvangst van voorschot en onderhavig ondertekend document

Opgemaakt, te op in 2 exemplaren, één voor iedere partij.

Voor akkoord,
De huurder,

de verhuurder,

.....

Van der Meersch - Castelein

gelieve dit document aan te vullen
versie NED_006