Overeenkomst ter beschikkingsstelling van een vakantiewoning te Bérismenil

DE OVEREENKOMST WORDT OPGEMAAKT TUSSEN (*)

Dhr / Mevr ..... wonende te .....

E-mail: ..... Gsm .....

rekeningnummer: ..... enerzijds, hierna genoemd 'huurder' en:

Van der Meersch - Castelein, Sint Thomasstraat 19 te 2018 Antwerpen.
Email: hermanvandermeersch@hotmail.com. Gsm 0474 53 43 42 anderzijds, hierna genoemd 'verhuurder'.

HET VOLGENDE IS OVEREENGEKOMEN.

De verhuurder stelt - voor een omschreven periode en een omschreven huurprijs - de huurder zijn vakantiewoning gelegen te Bérismenil, - adres: Bérismenil nr 84G 6982 La-Roche-en-Ardenne - ter beschikking onder de hieronder omschreven voorwaarden/afspraken.

Art 1. HUURPERIODE – KOSTEN – REGELING

- PERIODE van ..... (datum) 17.00 uur, tot ..... (datum) 10.00 uur.
  Ten laatste bij aanvang huur ontvangt de huurders twee sleutels van de vakantiewoning. De huurder zal deze sleutels bij beëindiging van de huur terug overhandigen aan verhuurder of zijn gevolmachtigde.
  Gelieve het vertrekuur te respecteren zodat men voldoende tijd heeft om de woning te poetsen, alvast dank.
- HUUR. Het huurbedrag is vastgelegd op ..... €.
- KOSTEN zijn eindopkuis (verplicht, 190 €) + toeristenbelasting (1,3 €/persoon/aantal nachten: totaal: ..... €) + energiekosten (volgens verbruik op basis van meterstanden) + eventuele opties (hout, vuilniszakken, zie verder).
- REGELING
  - De huurder zal heden onderhavig document aanvullen en terugbezorgen (per mail of per post) aan verhuurder + 1/3 vd huur voldoen op onderstaande rekening.
  - Het saldo vd huur + toeristenbelasting + eindopkuis + 900 € borg: te voldoen op onderstaande rekening uiterlijk 14 dagen voor aankomst. De borg met aftrok van kosten wordt teruggestort uiterlijk 14 dagen na vertrek op het rekeningnummer waarmee de borg betaald werd.

  LET OP NIEUW REKENINGNUMMER: IBAN BE04 6104 8485 8231 op naam van Herman Van der Meersch BIC
  Indien de huurder zijn betalingsverplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst onmiddellijk op te zeggen met inachtneming van verder bepaalde annuleringsvoorwaarden.

Art 2. PARTICULIER GEBRUIK.

De vakantiewoning betreft een privévakantiewoning, enkel voor privé verhuur met particulier gebruik. Het in onkosten onderbrengen van de huur van de vakantiewoning (beroepsmatig gebruik) is niet toegelaten. De huurder heeft hier kennis van genomen en verklaart expliciet deze voorwaarde te respecteren.

Art 3 AANSPRAKELIJKHEID

De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op, rond en in de vakantiewoning. De uitsluiting van aansprakelijkheid geldt zowel voor materiële als personenschade.
De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of van de groepsleden en/of bezoekers. De huurder is de verantwoordelijke en contactpersoon voor de gehele groep. Hij dient de overige (groeps-)leden en eventuele bezoekers op de hoogte te stellen van alle huisregels. De omschrijving in onderstaande tekst 'huurders' omvat de huurder zelf, de overige groepsleden én gebeurlijke bezoekers.

Art 4 HUISREGELS.

De huurders zullen als goed huisvader optreden. De huurders zijn gehouden de door de verhuurder gestelde huisregels én de (wettelijke) verplichtingen m.b.t. vakantieverhuringen na te leven.

- het maximaal aantal personen mag niet overschreden worden. De huurder dient bij aankomst het exacte aantal personen/nacht op te geven.
- De huurders zullen het „Règlement Général de Police ZP Famenne-Ardenne Août 2015 – Commune de La Roche-en-Ardenne" naleven. In bijzonder de regels over herrie, geluidsoverlast en verstoring van de openbare rust. Zo is, bijvoorbeeld, luide muziek/lawaai buiten niet toegestaan.
- roken en vuur maken (kaarsen, vuurwerk enz..) binnen in huis is verboden. Fornuis en haard zijn hierop een uitzondering. Ook rond het huis is vuur maken niet toegelaten.
- Voor de BBQ dient houtskool gebruikt te worden, hout mag enkel beperkt en als aanmaakvuurtje (klein) gebruikt worden. De BBQ mag NIET gebruikt worden als kampvuur.

- Brandladder en andere veiligheidsvoorzieningen zijn enkel te gebruiken waarvoor ze bestemd zijn.
- Technische voorzieningen, mochten deze bereikbaar zijn, zoals kraantjes op verwarmingsleidingen en dergelijke mogen niet bediend worden. De temperatuurregeling op de thermostaten vormt hier een uitzondering op.
- Het is niet toegestaan eigen elektrische apparaten (bv. frituurpan, gourmettoestellen of andere 'grote' verbruikers) te gebruiken (ifv veiligheid en stroomvoorziening).
- Afval dient gesorteerd te worden. Er dienen verplicht vuilniszakken van La-Roche-en-Ardenne gebruikt te worden. Verkrijgbaar in de winkel of op aanvraag. De vuilniszakken dienen goed gesloten in de hiervoor aangewezen kooi (overzijde straat) geplaatst te worden. Glas dient door de huurder naar de glascontainer gebracht te worden. Indien het afval niet correct gesorteerd is of niet in de juiste zakken zit of niet correct op de aangegeven plaats geplaatst is zullen kosten – met een minimum van 50 euro - aangerekend worden en van de borg afgehouden worden.
- De huurder dient beddengoed te voorzien (hoes, donsdekenovertrek en kussensloop), tenzij hij van deze wenst te laten voorzien (huren van beddengoed is mogelijk, vraag ernaar bij reservatie).
- De huurder zal schade die hij veroorzaakt heeft spontaan melden alvorens het gebouw te verlaten.
- De huurder en zijn (groeps-)leden laten de vakantiewoning veegschoon en in nette staat achter. De verhuurder behoudt het recht bijkomende opkuiskosten aan te rekenen indien daar aanleiding toe is.
- Stoepkrijt (of gelijkaardig) op het terras, de meubels, de muren enz. is NIET toegelaten. Ook het gebruik van plakband en duimspijkers (op de muren schrijnwerk enz.) is niet gelaten.
- S**auna, fitness, hottub** en accommodatie: kinderen en jongeren mogen deze enkel gebruiken onder begeleiding van een volwassene. Hou de ruimte net en proper. Aanbevolen duur in de sauna: max 15 min. Handdoek verplicht, gelieve steeds op een handdoek te zitten. Het afdekken van de kachel is absoluut verboden. Stenen mogen enkel licht bevochtigd worden (klein beetje water). Veel water geeft aanleiding tot schade en is gevaarlijk. Eten en drinken in de sauna is verboden. Hottub te gebruiken tot max 39°, douchen voor gebruik is zeer aanbevolen. De afdekcover dient voorzichtig zonder te beschadigen verwijderd te worden voor gebruik. Plaats het op de tafels en niet in het gras of op het terras.
- Bij het verlaten van de woning dient de huurder alle ramen en deuren te sluiten (deuren op slot), alle verlichting en elektrische toestellen uit te schakelen en de verwarming uit te zetten. Indien bij het verlaten van de woning geen afspraak voorzien is dient de huurder het verlaten te melden per sms of tel op nu 0474 53 43 42.
- Huisdieren zijn niet toegelaten tenzij expliciet anders afgesproken.
- Extra aandachtspuntjes:
    - het openen en sluiten van de vaatwassers dient voorzichtig te gebeuren.
    - (Tuin)stoelen zijn geen schommelstoelen.
    - check het biljart bij aankomst. Een biljart speelt enkel leuk als hij intact is daarom rekenen we beschadigingen steeds aan met een minimum forfait 250 euro. Dank om voorzichtig te zijn.

Bij niet naleving van de overeenkomst en de huisregels kan de verhuurder overgaan - tijdens de huurperiode - tot ontruiming en ontzegging van de toegang tot de vakantiewoning. Er zal geen teruggave van gelden plaatsvinden.

Art 5 ANNULERING

De huurder is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren. In geval van annulering is de huurder aan de verhuurder volgende schadeloosstelling verschuldigd.

- bij annulering tot 6 maanden voor de ingangsdatum 20% van de overeengekomen prijs.
- bij annulering tot 4 maanden voor de ingangsdatum 60% van de overeengekomen prijs.
- bij annulering binnen 4 maanden voor de ingangsdatum de overeengekomen prijs.

Indien de verhuurder de verhuring dient te annuleren, door overmacht, door opgelegde maatregelen van de overheid of door gelijkaardige redenen dan is de verhuurder enkel gehouden de reeds gestorte bedragen die betrekking hebben op deze overeenkomst terug te betalen. In geen geval kan er schadevergoeding van de verhuurder gevorderd worden.

Art 6 UITSLUITING

Alle andere voorwaarden of bijzondere afspraken dan deze in onderhavig document opgenomen worden uitdrukkelijk uitgesloten tenzij schriftelijk tussen partijen overeengekomen, gedateerd en door beide partijen ondertekend.

Art 7 OPTIES

Vuilniszakken van La-Roche-en-Ardenne zijn verkrijgbaar. Restafval en PMD aan 2 euro/stuk, GFT aan 1 euro/stuk.
Hout is te verkrijgen aan 7 euro/per zak van 5 a 6 blokken. Vraag ernaar indien bij aankomst.

ONDERTEKENING

De huur is definitief na ontvangst van voorschot en onderhavig ondertekend document.
Opgemaakt, te ..... op .....

Voor akkoord,
De huurder,

.....

de verhuurder,

Van der Meersch - Castelein

Gelieve dit document aan te vullen. Versie NED_016 Dit document vervangt alle voorgaande edities